

Wird von der Abteilung Hochbau ausgefüllt:

BG-Nr.: _____ vereinfachtes Verfahren
Eingang: _____ Baudepartement
Ausschreibung: _____ Vis. _____
Intern: _____

1.1 Bauherrschaft

Name, Vorname: _____ Telefon: _____
Strasse, Nr.: _____ Mobile: _____
Postleitzahl, Ort: _____ E-Mail: _____

1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug) identisch mit Bauherrschaft

Name: _____ Telefon: _____
Adresse: _____ E-Mail: _____

1.3 ProjektverfasserIn identisch mit Bauherrschaft

Name: _____ Telefon: _____
Adresse: _____ E-Mail: _____

2. Bauvorhaben (Mehrfachnennung möglich)

Vorhaben: Neubau Um- / Anbau Abbruch Zweckänderung Projektänderung
Nutzung: Wohnen Gewerbe Dienstleistung Industrie Andere
Kurzbeschreibung: _____

3. Lage

Strasse und Nr. bzw. Flurname: _____
Grundstück Nr. (GB Nr.): _____ Baurecht Nr. (BR Nr.): _____
Gebäudeversicherungsnummer (VS Nr.): _____ Grundstücksfläche _____ m²
Nutzungszone gemäss Zonenplan: _____ Höhenlage OK Erdgeschoss: _____ m.ü.M

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuches ist die Aussteckung vorzunehmen)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: _____

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 oder 1 ½		2 oder 2 ½		3 oder 3 ½		4 oder 4 ½		5 oder 5 ½		6 oder 6 ½		Total	
	best.	neu	best.	neu										
Anzahl														
Nettowohnfläche/Whg.														

6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

keine Änderung bzw. nicht relevant
 Ausnutzungsziffer AZ _____ Baumassenziffer BMZ _____ m³/m² Grünflächenanteil GF _____ %

7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: _____ Innenwände: _____
Decken: _____ Fassade: *Material* _____
Bedachung: _____ Fassade: *Farbe* _____

8. Abwasserbeseitigung

bestehend, unverändert bestehend, abgeändert neu
→ Kanalisationsgesuch erforderlich → Kanalisationsgesuch erforderlich

9. Energienachweis

kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV) Energienachweis wird nachgereicht bis: _____
 Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: _____

10. Brandschutz (Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)

11. Wärmetechnische Anlage (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- keine / unbeheizt
- bestehend / unverändert
- neu / saniert / abgeändert → *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*
 - Alternative Energieerzeugung: Solaranlage Wärmepumpe _____
 - Cheminée, Schwedenofen etc.
 - Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

12. Autoabstellplätze (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

	Im Freien		In Garagen		In Einstellhallen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl Abstellplätze						

13. Gefahren, Umwelt- und Lärmschutz

- Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung): Kein Eintrag Eintrag vorhanden
- Erhebliche Gefährdung (rot) → *Objektschutznachweis erforderlich (rote / blaue Zonen)*
 - Mittlere Gefährdung (blau)
 - Geringe Gefährdung (gelb)
- Verdachtsflächenkataster: Kein Eintrag Eintrag vorhanden → *Massnahmen darlegen*
- Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen): Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn) → *Lärmgutachten erforderlich*

14. Voraussichtliche Baetermine

Baubeginn: _____ Bauvollendung: _____ Realisierung in Etappen

15. Voraussichtliche Baukosten (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

In CHF: _____ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: _____ m³

16. Bemerkungen

17. Baugesuchsunterlagen (dreifach bzw. doppelt gemäss Art. 58 BauG)

- Situationsplan 1:500 → *Amt für Geoinformation / GIS SH*
- Baupläne im Massstab 1:100 (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
- Eigentumsbescheinigung → *Grundbuchamt*
- Grundbuchauszug → *Grundbuchamt*
- Grenzabstände (vermasst)
- Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung)
- Näherbaurecht(e)
- Nachweis Ausnützungsziffer (bei Wohnbauten)
- Brandschutznachweis (bei MFH oder grösseres EFH)
- Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung)
- Kanalisationskonzept
- Parkplatznachweis
- Nachweis Grünflächenanteil
- Energienachweis Wärmeschutz
- Energienachweis Haustechnik
- Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen → https://eforms.sh.ch/formserver_FP/
- Lärmgutachten
- Gesuch für Schutzraumbauten
- Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)
- Aufbruch im öffentlichen Grund
- Angabe Bankverbindung für Rückzahlung Kautions

18. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

(oder Vollmacht beilegen)